

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În prezent, judecarea cererilor privind evacuarea chiriașului nu se face cu precădere și celeritate. Hotărârile pronunțate de instanțele de fond pot fi atacate la instanța superioară în grad. De multe ori, durata comunicării hotărârii judecătorești durează mult. Obținerea unei hotărâri judecătorești irevocabile pentru evacuarea chiriașului durează și mai mult, fiind perioada lungă dintre comunicarea hotărârii, declararea căii de atac și judecarea cauzei. În această perioadă proprietarul imobilului este pus în situația de a suferi prejudicii prin nefolosirea locuinței, prin atitudinea păguboasă a chiriașului de rea-credință. În multe situații, pe parcursul procesului de evacuare chiriașii de rea-credință nu achită cheltuielile aferente unei locuințe cum ar fi, gaze naturale, electricitate, apă-canal etc., cauzând prejudicierea continuă a proprietarului. Aceste situații creează un alt șir de procese pentru recuperarea sumelor neachitate de chiriaș. Durata procesului de evacuare trebuie să fie cât mai scurtă, pentru a nu crea prejudicii și procese interminabile, singura modalitate fiind reducerea termenului de exercitare a căii de atac și obligativitatea instanței de fond de a comunica hotărârea în termen scurt.

Pentru evitarea judecării cauzei pe o perioadă îndelungată, pentru a se respecta dreptul de proprietate cu toate componentele sale, pentru a asigura încrederea cetățenilor în actul de justiție, propun adoptarea prezentei modificări a legii.

Deputat  
Máté András Levente

